

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 13  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 817,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 817,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	38,59	40,13	876 891,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	80 055,91	80 055,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	102 087,65	102 087,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	153 349,61	56 594,32
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/лестницы)			18 308,64	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,07	12,55	268 525,42	268 525,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	51 807,30	51 807,30
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 197,23	13 197,23
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	189 560,18	189 560,18



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	947 821,96	938 002,85
Содержание и текущий ремонт МКД	858 538,20	854 268,85
Содержание и текущий ремонт	858 538,20	854 268,85
<b>Коммунальные услуги</b>	89 283,76	83 734,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 925,86	7 459,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 091,76	1 036,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 743,96	1 656,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 182,18	63 567,75
Видеонаблюдение	11 340,00	10 015,14
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163 087,63	172 906,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	548,75	1 015,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89,55	145,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,85	232,81
Видеонаблюдение	5 133,88	8 748,31
Содержание и текущий ремонт	0,00	1 324,86
	157 170,60	161 439,95

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов